

Додаток 7
до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (пункт 39)

Титульний аркуш

27.04.2026

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 1/26

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор
(посада)

(місце для накладання електронного підпису
уповноваженої особи емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на кваліфікованому
сертифікаті відкритого ключа)

Верещак Герман
Валерійович
(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

**Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОБЛАГРОПРОМКОМПЛЕКТ"
(ідентифікаційний код : 00913485) за 2025 рік**

Рішення про затвердження річного звіту : Рішення наглядової ради емітента
Протокол засідання Наглядової ради №1 від 06.03.2026р.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"

Ідентифікаційний код юридичної особи : 21676262

Країна реєстрації : Україна

Номер свідоцтва : DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

[https://oapk.pat.ua/documents/informaciya-
dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv](https://oapk.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv)
(URL-адреса вебсайту)

27.04.2026
(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом))" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала жодної ліцензії.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала кредитів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами (облігаціями).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за векселями (всього)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за векселями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань по фінансовій допомозі на зворотній основі.

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків..

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облигації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків облигацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облигацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облигацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітнього періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність (URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа подає річну фінансову звітність у складі звіту.

Складова змісту річної інформації "Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала аудит фінансової звітності за звітний рік.

Складова змісту річної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала створеної системи внутрішнього контролю особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо порядку призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено порядок призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала радника.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не проводила аудит з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не є фінансовою установою.

Товариство є відповідальним користувачем та споживачем ресурсів, дбає про персонал та довкілля. Зокрема, заробітна плата та податки сплачуються своєчасно і

в повному обсязі, працівникам забезпечено усі соціальні гарантії, відповідно до законодавства (відпуски, лікарняні тощо), співробітники забезпечені чистою питною водою, проводяться навчання та підвищення кваліфікації (з питань охорони праці, електробезпеки, поводження з вибухонебезпечними предметами). Побутові відходи утилізуються, відповідно до вимог чинного законодавства та договорів укладених зі спеціалізованими організаціями. Однак, подання звітності зі сталого розвитку, відповідно до вимог Директиви (ЄС) 2022/2464 є обов'язковою для малих підприємств 1 січня 2026 р. В Україні процес імплементації та напрацювання методологічних рекомендацій щодо формування та розкриття окремих показників звітності із сталого розвитку триває.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітної періоду.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітної періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦІФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику особи.

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітної періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітної періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів " не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не розкривала регульовану інформацію.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація	8
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	8
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура	10
3. Структура власності	13
4. Опис господарської та фінансової діяльності	13
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	19
1. Структура капіталу	19
3. Цінні папери	23
III. Фінансова інформація	24
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи	25
4. Твердження щодо річної інформації	25
IV. Нефінансова інформація	25
1. Звіт керівництва (звіт про управління)	25
1) звіт про корпоративне управління	28

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОБЛАГРОПРОМКОМПЛЕКТ"
2	Скорочене найменування (за наявності).	ПрАТ "ОБЛАГРОПРОМКОМПЛЕКТ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	00913485
4	Дата державної реєстрації	26.04.1996
5	Місцезнаходження	69013 УКРАЇНА Запорізька область Шевченківський м.Запоріжжя вул.Стартова, буд. 1ж
6	Адреса для листування	УКРАЇНА, 69013, м.Запоріжжя, вул.Стартова, буд. 1ж
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Так <input checked="" type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє <input checked="" type="checkbox"/> Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	agroslaw@ukr.net
11	Адреса вебсайту	http://oapk.pat.ua
12	Номер телефону	(063)750-60-25 (067)614-62-92
13	Статутний капітал (грн.)	78440.00
14	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
16	Середня кількість працівників (осіб)	2
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	268.3
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА 46.61 ОПТОВА ТОРГІВЛЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИМИ МАШИНАМИ Й УСТАТКОВАННЯМ 46.69 ОПТОВА ТОРГІВЛЯ ІНШИМИ МАШИНАМИ Й УСТАТКОВАННЯМ
19	Структура управління особою	Однорівнева <input checked="" type="checkbox"/> Дворівнева Інше:

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
	IBAN	UA423133990000026007040206235
	Валюта рахунку	гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори	4 фізичні особи, які є власниками голосуючих акцій і зареєструвалися на загальних зборах.	Гненний Олександр Іванович, Верещак Герман Валерійович, Голуб Андрій Миколайович, Єрмаков Микола Сергійович
2	Директор	Директор є одноособовим виконавчим органом Товариства	Верещак Герман Валерійович
3	Наглядова рада	Наглядова рада складається з 3 осіб: Голова Наглядової ради та 2 члена Наглядової ради	Голова Наглядової ради - Гненний Олександр Іванович; члени Наглядової ради - незалежні директори: Здоронок Світлана Семенівна, Породня Сергій Віталійович

Інформація щодо посадових осіб

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради, акціонер	Гненний Олександр Іванович, акціонер			1963	вища	37	Приватне акціонерне товариство "Облагропромкомплект" 00913485 член наглядової ради	29.04.2024 3 роки	Ні	Ж
2	члена Наглядової ради - незалежний директор	Породня Сергій Віталійович			1988	вища	10	АТ "Мотор-СІЧ" 14307794 інженер з підготовки виробництв з 10.09.2025	29.04.2024 3 роки	Ні	Ч

3	член Наглядової ради - незалежний директор	Здоронок Світлана Семенівна			1947	вища	46	ТОВ "НОВІ ТЕХНОЛОГІЇ" (ЄДРПОУ 25476330) 25476330 юрисконсульт	29.04.2024 3 роки	Ні	Ж
---	--	-----------------------------	--	--	------	------	----	--	----------------------	----	---

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Директор	Верещак Герман Валерійович			1968	вища	45	Приватне акціонерне товариство "Облагропромкомплект" 00913485 директор	14.03.2024 3 роки	Ні	Ч

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
							прості іменні	Привілейовані іменні

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Директор	Верещак Герман Валерійович			452904	28.86945436002	452904	0
2	Голова Наглядової ради	Гненний Олександр Іванович			781096	49.78939316675	781096	0
3	член Наглядової ради - незалежний директор	Породня Сергій Віталійович			0	0	0	0
4	член Наглядової ради - незалежний директор	Здоронок Світлана Семенівна			0	0	0	0

Організаційна структура:

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення:

<https://oapk.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv>

3. Структура власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні :

<https://oapk.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

ПрАТ "ОБЛАГРОПРОМКОМПЛЕКТ" не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

В звітному році ПрАТ "ОБЛАГРОПРОМКОМПЛЕКТ" (далі Товариство) не проводило спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Бухгалтерський облік ведеться автоматизовано, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні". Використовуються програма автоматизованого бухгалтерського та фінансового обліку BAS. На підприємстві розроблена і затверджена наказом директора облікова політика емітента. Дані бухгалтерського обліку співставні в бухгалтерських регістрах, головній книзі і балансі та підтверджуються первинними документами. Метод нарахування амортизації: прямолінійний. Метод оцінки вартості запасів: середньозважений. Метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій наказом про облікову політику не передбачений.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності Товариства - фінансова діяльність підприємства здійснюється за рахунок власних оборотних коштів. Робочого капіталу для поточних потреб недостатньо. У сучасних умовах фінансового становища України важко прогнозувати можливі шляхи покращення ліквідності підприємства. Фахівці Товариства не проводили у звітному році оцінки шляхів покращення ліквідності.

Дослідження та розробки Товариством у звітному періоді не здійснювалися, в майбутньому - не плануються. Витрат на дослідження та розробки не було.

Основні види продукції або послуг, які виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік - надання приміщень та складів в оперативну оренду. Обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі) не вказуються, оскільки Товариства виробництвом не займається. Середньореалізаційні ціни - оренда 1 кв.метра складає 30,00 грн. Сума виручки 878,5 тис. грн. Експорт в діяльності емітента відсутній. Перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг - в залежності від попиту. Залежність від сезонних змін - діяльність Товариства не залежить від сезонних змін. Основні ринки збуту та основні клієнти ТОВ "Фаворит логістик", ТОВ "Схід Компані", та приватні підприємці - фізичні особи: СОКУР А.С., ПАВЛИШИН В.В., Антоненко Д.І., ПАВЛИШИНА Л.Ю.

Основні ризики в діяльності емітента - в звітному році насамперед пов'язані з триваючим повномасштабним вторгненням російської федерації, наближенням лінії бойового зіткнення до м. Запоріжжя, виїздом людей та бізнесів, енергетичною кризою. Саме цей набір факторів чинить значний тиск на економіку країни в цілому, потерпає як малий так і великий бізнес, обстріли, які псуєть майно Товариства також не сприяють його розвитку, прибутковості та можливості планувати діяльність хоча б в середньостроковій перспективі. Крім того, стабільне функціонування Товариства значною мірою визначається наявністю клієнтів та їх платоспроможністю. Основними заходами, які застосовує емітент для зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення ринків збуту - постійний пошук нових клієнтів, підтримка основних засобів у робочому стані. Канали збуту й методи продажу, які використовує емітент - Товариство працює безпосередньо з клієнтами (прямий канал збуту), для просування послуг Товариство використовує активні методи продажу своїх послуг: самостійно шукає клієнтів, укладає угоди, супроводжує відповідні угоди, швидко реагує на термінові потреби та спірні питання.

Джерела сировини, їх доступність та динаміка цін - сировина в процесі господарювання не використовується. Постачальників сировини та матеріалів Товариство не має. Особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку не вказуються, оскільки Товариства виробництвом не займається.

Конкуренція в галузі, особливості продукту- конкуренцію послугам, що надає Товариство, складають орендодавці м. Запоріжжя та Запорізького регіону, які також надають послуги з оренди. Перспективні плани розвитку - модернізація та оновлення основних засобів.

Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання - постачальників сировини та матеріалів Товариство не має. Товариство здійснює свою діяльність виключно на території України.

Особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа - в звітному році Товариство не аналізувало стан розвитку галузі, оскільки під час війни бізнеси в своїй більшості не розвиваються, а виживають, особливо якщо вони не пов'язані з військовими технологіями чи виробництвом озброєнь.

Опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності - для здачі в оренду приміщень Товариство використовує комп'ютерні програми для складання договорів оренди та ведення внутрішнього документообігу, бухгалтерського та управлінського обліків, мобільні технології та інтернет.

Місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність - Товариство в звітному році не вивчало ринок орендних послуг.

Рівень конкуренції в галузі, основні конкуренти особи - рівень конкуренції Товариством в звітному році не визначався.

Перспективні плани розвитку особи - пошук стратегічного інвестора для визначення та запуску виробничої діяльності.

Товариство не є фінансовою установою.

Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків - політичні ризики: 2025 рік триває повномасштабне вторгнення російської федерації на територію України, наближення лінії боєз'ясування до меж обласного центру. Економічні ризики - зокрема евакуація людей та компаній на захід країни, що продовжує негативно впливати на кількість реальних та потенційних клієнтів та їх платіжеспроможність, близькість до лінії фронту - постійні обстріли, ліквідація наслідків яких призводить до незапланованих витрат, не сприяє розвитку бізнесу і енергетична криза, спричинена масованими постійними атаками ворога.

Стратегія подальшої діяльності щонайменше на рік не передбачає розширення виробництва або реконструкції. Для поліпшення фінансового стану планується зниження витрат за рахунок раціонального та економічного використання електроенергії, тепла та водопостачання; підвищення конкурентоспроможності та привабливості послуг, що надає Товариство; збільшення та покращення приміщень, які можливо передавати в оренду. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є: можлива окупація регіону або безпосередня наближення ворога до обласного центру, що дасть йому змогу чинити значний вогневий тиск, відтік клієнтів, значні коливання курсу валют, девальвація гривні; високий темп інфляції; економічна та енергетична криза; поступове відновлення законодавчих вимог довоєнного стану, а саме щодо звітування, сплати податків та відсотків за кредитами, можливості проведення перевірок контролюючих органів тощо.

Придбання або відчуження активів за останні 5 років (2021-2025 роки) не було. В 2025 році емітентом не здійснювалися значні інвестиції або придбання, пов'язані з господарською діяльністю.

Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням Товариства: 69013, м.Запоріжжя, вул.Стартова, 1ж.

Із переліку основних засобів Товариства треба виділити:

- будівлі та споруди, які використовуються як офісні приміщення та як складські приміщення;
- козлові крани з ділянками з твердим покриттям, повз які пролягає тупикова залізнична колія.

Товариство здає в оренду основні засоби. Оренду основних засобів не здійснює. Протягом звітної періоду значних правочинів щодо об'єктів оренди не було.

Виробничі потужності та ступінь використання обладнання - основні засоби (будівлі та споруди) до 90% здаються в оренду.

Спосіб утримання активів - утримання активів відбувається за рахунок власних коштів Товариства.

Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства - екологічні фактори не впливають на основні засоби Товариства.

Планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів у середньостроковій перспективі Товариство немає.

На діяльність Товариства істотно впливають наступні проблеми:

- відтік клієнтської бази та зниження її платіжеспроможності;
- великий рівень інфляції і, як наслідок, значне підвищення цін на товари і послуги всіма сторонніми організаціями, які обслуговують Товариство;
- відсутність фінансових можливостей на масштабну модернізацію та оновлення основних засобів;
- нестабільність законодавства з питань оподаткування та незмінно великий податковий тиск на бізнес;
- складність отримання та високі відсоткові ставки за банківськими кредитами.

Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень - підприємство здійснює свою діяльність на території України. Оскільки закони та нормативні акти, які впливають на політичне та економічне середовище в Україні, можуть швидко змінюватися, активи та діяльність підприємства можуть опинитися під загрозою через несприятливі зміни в законодавчому та економічному середовищі.

На кінець 2025 року укладених, але не виконаних договорів (контрактів) Товариство не має.

Середньооблікова чисельність працівників облікового складу (осіб) - 2, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 0, чисельність працівників які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 0. Порівняно з попереднім періодом (2024 р. - 232,8 тис. грн, 2025 р. - 268,3) фонд оплати праці збільшився на 35,5 тис. грн. за рахунок збільшення окладів.

Кадрова політика Товариства незмінно спрямована на забезпечення достатнього рівня кваліфікації її працівників та відповідності операційним потребам емітента. Протягом звітної періоду з боку третіх осіб не надходило пропозиції щодо реорганізації.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності Товариства, відсутня. Наведена в звіті інформація є достатньою для оцінки фінансового стану та результатів діяльності емітента. Аналітична довідка щодо інформації про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки фахівцями емітента не складалася.

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1. Виробничого призначення	243.038	220.493	0.000	0.000	243.038	220.493
- будівлі та споруди	237.085	214.935	0.000	0.000	237.085	214.935
- машини та обладнання	5.953	5.558	0.000	0.000	5.953	5.558
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	243.038	220.493	0.000	0.000	243.038	220.493

Пояснення : Терміни використання ОЗ (за основними групами) складає 30 років. Умови користування основних засобів: будівлі в задовільному стані, машини та транспортні засоби в нормальному технічному стані, інші основні засоби в задовільному стані. Основні засоби за усіма групами використовуються за призначенням. Первісна вартість основних засобів на початок звітної періоду становила 1568,7 тис.грн., на кінець звітної періоду 1559,6 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів на початок звітної періоду 83%, на кінець звітної періоду 85%. Ступінь використання основних засобів близько 90 %. Сума нарахованого зносу на початок звітної періоду 1304,8 тис.грн., на кінець звітної періоду 1320,6 тис.грн. Основні засоби перебувають у постійному користуванні та будь-яких обмежень, протягом звітної року, не було. Суттєвих змін у складі основних засобів також не відбувалося.

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	404.5	364.8
Статутний капітал (тис.грн.)	78.4	78.4
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	78.4	78.4
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	515.944	465.306

Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	110.883	91.982
Додаткова інформація	<p>Розрахунок вартості чистих активів виконано відповідно до пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" №2465-IX від 27.07.2022р. та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами.</p> <p>Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (404.5 тис.грн) до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи (78.4 тис.грн) - 515.944%.</p> <p>Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (404.5 тис.грн) до вартості чистих активів за попередній звітний період (364.8 тис.грн) - 110.883%.</p> <p>Вартість чистих активів Товариства відповідає вимогам законодавства.</p>	

Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього):	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання :	X	13.00	X	X
Розрахунки з бюджетом	д/н	13.00	0.000	д/н
Фінансова допомога на зворотній основі :	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення :	X	3207.00	X	X
розрахунки зі страхування	д/н	1.30	0.000	д/н
розрахунки з оплати праці	д/н	8.80	0.000	д/н
за товари, роботи, послуги,	д/н	130.90	0.000	д/н
Інші зобов'язання	д/н	3066.00	0.000	д/н
Усього зобов'язань та забезпечень	X	3220.00	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	

Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА м.Київ вул.Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГУДВІЛ-БРОК"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	23740981
Місцезнаходження	69005 УКРАЇНА Запорізька область Вознесенівський м. Запоріжжя бульвар Центральний, будинок 21
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286692
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.10.2013
Міжміський код та телефон	+380504869562
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.12 ПОСЕРЕДНИЦТВО ЗА ДОГОВОРАМИ ПО ЦІННИХ ПАПЕРАХ АБО ТОВАРАХ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи згідно Договору від 12.01.2021

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР

Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 498-38-15/16
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	71/08/1/11	1568800	0.05	<p>Згідно Статуту Товариства акціонери мають наступні права та обов'язки:</p> <p>4.1. Кожною простою акцією акціонерного товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - брати участь в управлінні Товариством, в тому числі брати участь у загальних зборах акціонерів Товариства та голосувати на них через своїх представників з усіх питань, які належать до компетенції загальних зборів акціонерів Товариства, висувати представника для участі в органах Товариства, вносити свої пропозиції до порядку денного загальних зборів акціонерів Товариства; - отримувати дивіденди, у разі прийняття загальними зборами рішення про виплату дивідендів; - отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства, пропорційну частці акціонера у статутному капіталі Товариства; - одержувати інформацію про діяльність Товариства. На 	<p>На кінець звітного року власний капітал Товариства складався з повністю сплаченого статутного капіталу та нерозподіленого прибутку. Викупу акцій не було. В звітному періоді Товариство не здійснювало публічної пропозиції цінних паперів та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру.</p>	

				<p>вимогу акціонера Директор (або корпоративний секретар - у разі його призначення) зобов'язаний надати йому для ознайомлення копії документів, визначених законом або локальними (внутрішніми) актами Товариства, або завірені копії цих документів.</p> <p>Виготовлення завірених копій зазначених документів здійснюється за рахунок акціонера Товариства. Акціонер зобов'язаний зберігати конфіденційність інформації, до якої він має доступ. На вимогу акціонера йому можуть бути надані документи про господарську діяльність Товариства, крім документів бухгалтерського обліку, які не стосуються значних правочинів та правочинів, у вчиненні яких є заінтересованість (якщо інше не передбачено законом). Особливості доступу до іншої інформації визначаються Наглядовою радою та Директором. Встановлення обмеженого доступу до фінансової звітності Товариства та його локальних (внутрішніх) актів забороняється, крім випадків, визначених законом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - вийти із Товариства шляхом відчуження належних йому акцій; - вимагати обов'язкового викупу Товариством всіх або частини належних йому акцій у випадках та порядку, передбачених чинним законодавством України, цим Статутом та локальними (внутрішніми) актами Товариства; 	
--	--	--	--	---	--

				<p>- реалізовувати інші права, встановлені цим Статутом та Законом.</p> <p>4.2. Посадові особи органів Товариства та інші особи, які перебувають з товариством у трудових відносинах, не мають права вимагати від акціонера - працівника Товариства надання відомостей про те, як він голосував чи як має намір голосувати на Загальних зборах, або про відчуження акціонером - працівником Товариства своїх акцій чи намір їх відчуження, або вимагати передачі довіреності на участь у Загальних зборах.</p> <p>У разі порушення цих вимог посадова особа Товариства притягається до адміністративної і майнової відповідальності, звільняється із займаної посади, трудовий (цивільно-правовий) договір з нею розривається відповідно до закону.</p> <p>4.3. Акціонери зобов'язані:</p> <p>- дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства;</p> <p>- виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства;</p> <p>- виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю;</p> <p>- оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товариства;</p> <p>- виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою</p>	
--	--	--	--	--	--

					<p>участю, а також вносити вклади (оплачувати акції) у розмірі, порядку та засобами, передбаченими цим Статутом та рішенням загальних зборів акціонерів Товариства щодо розміщення відповідного випуску акцій Товариства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; - нести інші обов'язки, встановлені чинним законодавством України, цим Статутом чи договором між акціонерами, укладеним в порядку, визначеному чинним законодавством України. <p>4.4. Акціонери Товариства можуть укласти між собою договір, за яким на акціонерів покладаються додаткові обов'язки, у тому числі обов'язок участі у Загальних зборах, і передбачається відповідальність за його недотримання. Проект такого договору пропонується акціонерам Наглядовою радою.</p> <p>4.5. Акціонери Товариства мають переважне право на придбання акцій, що відчужуються (продаються, обмінюються або даруються тощо) іншими акціонерами Товариства, за ціною та на умовах, запропонованих акціонером третій особі, пропорційно кількості акцій, що належать кожному з них.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

3. Цінні папери Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.05.2011	71/08/1/11	Запорізьке ТУ ДКЦПФР	UA4000122097	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	0.05	1568800	78440.00	100.00000000
Опис	Акції емітента не торгуються на зовнішніх ринках. Акції емітента не торгуються на організаційно оформлених внутрішніх ринках. Перехід права власності на акції на внутрішньому ринку відбувається згідно з законодавством України з урахуванням особливостей щодо переходу права власності на акції приватних акціонерних товариств. Фактів допуску / скасування допуску цінних паперів емітента до торгів на регульованому фондовому ринку не було. У звітному періоді додаткової емісії не здійснювали, рішення щодо додаткової емісії акцій не приймалося, розміщення цінних паперів не здійснювалося. Дострокового погашення не було.								

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000122097	1249053	0	319747

Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Верещак Герман Валерійович			452904	28.86945436002	452904	0
Усього			452904	28.86945436002	452904	0

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
12.05.2011	71/08/1/11	UA4000122097	1568800	78440.00	1249053	0	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження : 319747 неголосуючих акцій, обмеження на які виникло 12.10.2014 на підставі п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року (акції власників, які не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента). Інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітента немає. Голосуючі акції обмежень не мають.						

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітнього року
1	2	3
68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА	956.17	100

4. Твердження щодо річної інформації

Особи, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, висловлюють офіційну позицію про те, що, наскільки їм відомо, річна фінансова звітність, складена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, передбачених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності, і стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у процесі господарської діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери, партнери, клієнти та інші стейкхолдери!

2025 рік це вже 4 рік повномасштабної війни, від якої потерпає наша держава, кожен її мешканець та усі бізнеси. Ворог атакує місто з усіх видів озброєнь, руйнує та нищить також і майно Товариства. Але ми стійко відновлюємося, продовжуємо працювати, надавати послуги нашим клієнтам, сплачуємо податки, допомагаємо війську. Ми соціально відповідальні, стабільні і незламні це - результат спільних зусиль, де кожен внесок має критичне значення, а щоденна праця та відданість справі перетворюють плани на реальні досягнення. Дякуємо нашим співробітникам, нашим постачальникам та клієнтам за довіру і підтримку, за високий професіоналізм і лояльність!

З повагою та вдячністю

Голова Наглядової ради ПрАТ "ОБЛАГРОПРОМКОМПЛЕКТ" Гненний Олександр Іванович

2) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні колеги!

Від імені нашого Товариства та від мене особисто дякую за неймовірну роботу!

2025 рік став черговим надскладним роком, як в емоційному так і в матеріальному планах, але кожне наше досягнення, договір, новий клієнт - це підтвердження того, що ми рухаємося у правильному напрямку. Цього року Товариство зуміло закінчити фінансовий рік з прибутком, не дивлячись на відтік потенційних клієнтів, який спричинено міграцією бізнесу, ми збільшили дохід від основної діяльності, не втратили майно, зберегли колектив, виконували свої обов'язки як роботодавці, платники податків, контрагенти. Ми цінуємо надійність наших відносин з нашими бізнес-партнерами та клієнтами, разом долаємо виклики ринку та знаходимо нові можливості.

Ми не досконалі, але саме ви надихаєте нас ставати кращими!

З повагою

Директор ПрАТ "ОБЛАГРОПРОМКОМПЛЕКТ" Верещак Герман Валерійович.

3) Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Товариство є правонаступником усіх прав і обов'язків відкритого акціонерного товариства "ОБЛАГРОПРОМКОМПЛЕКТ", заснованого відповідно до чинного законодавства України та рішення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області від 26 квітня 1996 року № 752 шляхом перетворення державного підприємства "Облагропромкомплект" у відкрите акціонерне товариство відповідно до Закону України "Про приватизацію майна державних підприємств", постанови Кабінету Міністрів України від 07 грудня 1992 року № 686 "Про затвердження Порядку перетворення в процесі приватизації державних підприємств у відкриті акціонерні товариства", Указу Президента України від 26 листопада 1994 року № 699/94 "Про заходи щодо забезпечення прав громадян на використання приватизаційних майнових сертифікатів".

Перспективи подальшого розвитку Товариства залежать від зовнішнього середовища, в якому відбувається діяльність. У 2025 році війна в Україні триває, це продовжує впливати на життя громадян України, інвестиційний клімат, бізнес-діяльність, призводить до перерозподілу трудових ресурсів, виробництв, сфер обслуговування, потреб населення та бізнесу. Згідно з оцінкою, станом на 31 грудня 2025 року загальна вартість відбудови й відновлення в Україні становить майже 588 млрд доларів США (понад 500 млрд євро) впродовж наступного десятиліття. Це майже втричі перевищує прогнозований номінальний ВВП України за 2025 рік. Пряма шкода в Україні наразі сягнула понад 195 млрд доларів США (166 млрд євро), порівняно зі 176 млрд доларів США (150 млрд євро) минулого року. Найбільш постраждалими секторами є житловий, транспортний та енергетичний сектори. Завдана шкода, збитки та потреби й надалі залишаються зосередженими у прифронтових областях та великих мегаполісах. В енергетичному секторі, який зазнав посиленних атак тоді, як Україна переживала рекордно сувору зиму, спостерігається зростання кількості пошкоджених або зруйнованих об'єктів на приблизно 21%, включно з об'єктами генерації, передачі та розподілу електроенергії, а також системи централізованого тепlopостачання. У транспортному секторі потреби зросли приблизно на 24% , що є результатом посилення атак на залізницю й порти протягом 2025 року. Станом на 31 грудня 2025 року 14% житла було пошкоджено або зруйновано, що вплинуло на понад три мільйони домогосподарств. Від загальної суми потреб у довгостроковій перспективі потреби на відбудову та відновлення є найвищими у транспортному секторі (понад 96 млрд доларів США (82 млрд євро)). Наступними є сектор енергетики (майже 91 млрд доларів США (77 млрд євро)), житловий сектор (майже 90 млрд доларів США (77 млрд євро)), торгівля й промисловість (понад 63 млрд доларів США (54 млрд євро)) та сільське господарство (понад 55 млрд доларів США (47 млрд євро)). Вартість управління вибухонебезпечними предметами й витрати на розчищення залишків руйнувань становлять майже 28 млрд доларів США (24 млрд євро), незважаючи на певний прогрес у проведенні обстежень та розмінуванні, що допомогло обмежити збитки в цьому секторі.

У 2025 році за підтримки міжнародних донорів Уряд України виділив майже \$7,4 млрд на пріоритетне відновлення та відбудову країни. Загалом у 2025 році потреба в зовнішньому фінансуванні перевищує \$39 млрд, при цьому дефіцит на відбудову складає майже \$10 млрд. У 2025 році Україна залучила \$52,4 млрд зовнішнього фінансування, що на 25% більше порівняно з попередніми роками. Понад 70% цієї суми склали доходи від заморожених активів РФ, а також кошти від МВФ (\$912 млн) та інших міжнародних партнерів, що дозволило повністю покрити дефіцит бюджету та забезпечити соціальні виплати.

За попередньою оцінкою Державної служби статистики, реальний ВВП України у 2025 році зріс на 1,8% порівняно з 2024 роком. Номінальний ВВП становив 8 931,2 млрд грн. Економіка продовжила відновлення третій рік поспіль, попри уповільнення темпів зростання (3,2% у 2024 р.) та складну безпекову ситуацію. У 2025 році банківський сектор України демонструє рекордну прибутковість, отримавши понад 126 млрд грн чистого прибутку, що на 39,4% більше, ніж у 2024 році. Банки активно нарощують доходи, попри воєнні ризики, а лідерами залишаються державні установи (ПриватБанк, Ощадбанк). Сектор відзначається високою ліквідністю, а 60 банків функціонують з технічною модернізацією та іноземним капіталом.

Основні фактори, що вплинули на економіку у 2025 році:

Безпекові ризики та руйнування інфраструктури: триваючі бойові дії та атаки на критичну інфраструктуру залишалися ключовим фактором, що гальмував виробничі потужності та інвестиційну активність.

Енергетична криза: Значний дефіцит електроенергії стримував діяльність промисловості та призвів до зниження індексу промислового виробництва.

Брак трудових ресурсів: Масова міграція та мобілізація створили суттєвий дефіцит персоналу, що обмежує можливості для розширення виробництва.

Міжнародна фінансова допомога: Економіка повністю залежить від зовнішнього фінансування, яке необхідне для покриття дефіциту бюджету.

Інфляційні процеси: Споживчі ціни зростали, з початку 2025 року (за даними на вересень) інфляція склала 6,3%.

Розвиток ВПК та внутрішнього споживання: Поступове відновлення внутрішнього попиту та розвиток оборонно-промислового комплексу (ВПК) виступали стимулами для економіки.

У 2025 році міграційна ситуація в Україні залишається складною через війну: очікується чистий відтік близько 200–300 тис. осіб. Попри зменшення темпів виїзду порівняно з 2024 роком (460 тис.), загальна кількість українців за кордоном залишається високою, а країна продовжує втрачати людський капітал.

У 2025 році загальні доходи населення України демонструють повільне зростання, яке, однак, сповільнилося порівняно з попередніми періодами.

У 2025 році, як і в попередні роки, основним видом діяльності Товариства було надання приміщень та складів в оперативну оренду. Основним ризиком в діяльності Товариства є пошкодження або знищення нерухомості внаслідок обстрілів, недостатня клієнтська база, висока конкуренція та зниження цін на нерухомість, що пропонується в оренду, через високу конкуренцію та низький попит. Значний негативний вплив чинять ріст цін на енергоносії, витратні та будівельні матеріали. Заходами спрямованими на зменшення ризиків або їх наслідків та захисту своєї діяльності є постійний пошук нових клієнтів, гнучка політика ціноутворення, підтримання функціонального стану нерухомості, що передається в оренду, оптимізація використання ресурсів (в т.ч енергоносіїв, витратних матеріалів). Для використання в повному обсязі своїх основних засобів Товариство удосконалює та ремонтує приміщення, упорядковує територію. Фінансування діяльності Товариства здійснювалося за рахунок власних оборотних коштів. Робочого капіталу для поточних потреб недостатньо.

4) Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів Товариства відсутня у зв'язку з тим, що в звітному році діяльність Товариства не була пов'язана з укладенням деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів.

Інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Загальна програма управлінського персоналу щодо управління фінансовими ризиками зосереджена і спрямована на зменшення їх потенційного негативного впливу на фінансовий стан. Директор, при прийнятті управлінських рішень, оцінює наявні та уявні загрози для Товариства. Операції хеджування Товариством у звітному періоді не застосовувались.

Інформація про схильність особи до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

В 2025 році спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

- 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
- 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);
- 3) контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління Товариством.

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

Основні фінансові інструменти Товариства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам: ринковий ризик, ризик втрати ліквідності, кредитний ризик - Товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику. Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент.

Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Товариство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик ліквідності. Товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань. Товариство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською

заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик. Товариство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент-дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності. Банківськими кредитами в звітному періоді Товариство не користувалося.

Під ризиком грошових потоків розуміють ймовірність виникнення несприятливих наслідків у формі зменшення вхідних і збільшення вихідних грошових потоків у ситуації невизначеності умов здійснення фінансових операцій, які ведуть до втрати фінансової незалежності і загрози банкрутства. Вони забезпечують ефективний розвиток Товариства, раціональне та економічне використання ресурсів, підвищення якості послуг. Грошові потоки є одним із інструментів підвищення конкурентоспроможності компанії. Товариство здійснювало оперативне управління ризиками, пов'язаних з грошовими потоками, завчасно прогнозуючи та мінімізуючи такі ризики.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосоввану понад визначені законодавством вимоги

Таблиця 1.

Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа	
	Прийнято рішення про застосування іншого кодексу
Назва органу управління, яким прийнято рішення про затвердження застосування іншого кодексу	Загальні збори акціонерів
Дата прийняття рішення щодо затвердження застосування іншого кодексу	29.04.2024
URL-адреса з текстом кодексу	https://oapk.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень : 1 (1)

Дата проведення	29.04.2025
Спосіб проведення	<p>Х очне голосування. Місце проведення : 69013, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вул. Стартова, буд.1-Ж, приміщення наглядової ради №1.</p> <p>-----</p> <p>електронне голосування</p> <p>-----</p> <p>опитування (дистанційно)</p>
Суб'єкт скликання	Наглядова рада Товариства (збори проведено відповідно до вимог ст. 59 ЗУ "Про акціонерні товариства")
Питання порядку денного та прийняті рішення :	
<p>1. Обрання Голови та Секретаря Загальних зборів акціонерів Товариства (далі - Збори), затвердження порядку проведення Зборів (регламенту Зборів).</p> <p>Рішення: 1.1. Обрати Головою Зборів Гненного О.І., Секретарем Зборів Верещака Г.В. Затвердити наступний порядок проведення Зборів (регламент Зборів):</p> <ul style="list-style-type: none"> - виступи по питаннях порядку денного - до 10 хв.; - запитання, довідки доповідачам - до 5 хв.; 	

- Збори провести без перерви та закінчити за 1,5 години.

2. Затвердження нової редакції Статуту ПрАТ "ОБЛАГРОПРОМКОМПЛЕКТ".

Рішення: Не затверджувати нову редакцію Статуту ПрАТ "ОБЛАГРОПРОМКОМПЛЕКТ", зважаючи на фінансовий стан Товариства, а також ризики пов'язані з безпосередню близькість лінії фронту. Чинна редакція Статуту Товариства продовжує діяти в частині, що не суперечить вимогам чинного законодавства.

3. Затвердження нової редакції Положення про Наглядову раду ПрАТ "ОБЛАГРОПРОМКОМПЛЕКТ".

Рішення: обговорення та голосування не проводиться, оскільки за взаємопов'язаним питанням 2 прийнято негативне рішення.

4. Розгляд звіту Наглядової ради за 2024 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду.

Рішення: Затвердити звіт Наглядової ради за 2024 рік. Роботу Наглядової ради Товариства визнати задовільною.

5. Затвердження річної фінансової звітності ПрАТ "ОБЛАГРОПРОМКОМПЛЕКТ" за 2024 рік.

Рішення: Затвердити річний звіт Товариства (баланс та звіт про фінансові результати) за 2024 рік.

6. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2024 рік та розподіл (покриття) прибутку (збитків) ПрАТ "ОБЛАГРОПРОМКОМПЛЕКТ".

Рішення: 6.1. Затвердити результати фінансово-господарської діяльності за 2024 рік.

6.2. Затвердити наступний порядок покриття збитку Товариства за 2024 рік: покрити збиток з рахунок попередніх та наступних періодів, кошти до резервного капіталу не направляти, дивіденди за 2024 рік не нараховувати та не виплачувати.

URL-адреса протоколу загальних зборів: <https://oapk.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv>

Частина 4. Рада

Таблиця 1.

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Комітет 1	Комітет 2	Комітет 3
1	2	3	4	5	6	7
Гненний Олександр Іванович (01.01.2025-31.12.2025)			X			
Здоронок Світлана Семенівна (01.01.2025-31.12.2025)						
Породня Сергій Віталійович (01.01.2025-31.12.2025)						

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	4
з них очних:	4
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	В 2025 р. - проведено 4 засідання, на яких розглядалися питання щодо необхідності скликання та організації загальних зборів акціонерів Товариства, розгляд звіту директора Товариства за 2024 рік, а також питань щодо участі Товариства у реалізації цілей сталого розвитку протягом 2024 року та плани на 2025 рік; розгляд та затвердження річної інформації емітента цінних паперів за 2021-2024 роки; проводилося планування діяльності Товариства у 2026 році.

Звіт ради :

Структура Наглядової ради товариства: голова та члени ради. Строк повноважень - три роки: з 29.04.2024 по 29.04.2027.

Впродовж 2025 року склад Наглядової ради не змінювався та був наступний: Гненний Олександр Іванович (Голова Наглядової ради), Здоронок Світлана Семенівна (члени Наглядової ради- незалежний директор), Породня Сергій Віталійович (члени Наглядової ради- незалежний директор).

Наглядова рада не втручалася в поточну діяльність Товариства. Наглядова рада Товариства діяла відповідно до статуту Товариства, затвердженого рішенням загальних зборів акціонерів 24.04.2020 р. (протокол №1), Положення про Наглядову раду, цивільно - правових договорів на здійснення повноважень члена Наглядової ради Товариства, укладених індивідуально з кожним членом Наглядової ради Товариства на безоплатній основі.

У 2025 році за рішенням Наглядової ради було скликано річні загальні збори акціонерів, які було проведено відповідно до вимог ст. 59 ЗУ "Про акціонерні товариства" від 27.07.2022 № 2465-IX.

В 2025 р. - проведено 4 засідання, на яких розглядалися питання щодо необхідності скликання та організації загальних зборів акціонерів Товариства, розгляд звіту директора Товариства за 2024 рік, а також питань щодо участі Товариства у реалізації цілей сталого розвитку протягом 2024 року та плани на 2025 рік; розгляд та затвердження річної інформації емітента цінних паперів за 2021-2024 роки; проводилося планування діяльності Товариства у 2026 році.

У звітному періоді склад та структура Наглядової ради Товариства забезпечували її ефективну діяльність як колегіального органу. З огляду на напрямки освіти та професійний досвід голови та членів наглядової Ради, можна стверджувати щодо наявності колективної придатності Наглядової ради з урахуванням розміру, особливостей діяльності Товариства, характеру й обсягів його виробництва.

Гненний Олександр Іванович - впродовж 2025 року не вів діяльність як посадова особа інших юридичних осіб або іншу діяльність поза Товариством - оплачувану і безоплатну. Має повну вищу освіту в галузі енергетики, організував та головував на 4 засіданнях.

Здоронок Світлана Семенівна - з 01.01.2025 не вела діяльність як посадова особа інших юридичних осіб, але вела іншу оплачувану діяльність поза Товариством, зокрема на посаді юрисконсульта ТОВ "Нові технології", про що було повідомлено у відповідній заяві. Має повну вищу освіту в галузі права. Приймала участь в 4 засіданнях НР.

Породня Сергій Віталійович - з 01.01.2025 не вів діяльність як посадова особа інших юридичних осіб, однак з 10.09.2025 веде оплачувану діяльність в АТ "Мотор Січ" на посаді інженер з підготовки виробництва. Має повну вищу освіту в галузі металургійного обладнання та менеджменту. Приймав участь в 4 засіданнях НР.

Наглядова рада Товариства відповідає вимогам Товариства щодо наявних навичок та досвіду відповідно до розміру Товариства, враховуючи значний практичний досвід та знання Голови і членів Наглядової ради, що є достатнім для всебічного розгляду всіх питань, що нею розглядалися. Різноманітність областей освіти та набутого робочого досвіду всіх членів Наглядової ради повністю охоплює сферу діяльності Товариства та ризики, з якими може стикнутися Товариство.

З огляду на кількісний склад Наглядової ради Товариства та з врахуванням вимог ст.76 Закону України "Про акціонерні товариства" Наглядова рада не утворює постійні чи тимчасові комітети з числа її членів для попереднього вивчення і підготовки до розгляду на засіданні питань, що належать до компетенції Наглядової ради.

Стратегічні цілі Товариством впродовж 2022-2025 років не розроблялися і не затверджувалися.

До основних функцій Голови Наглядової ради входить:

- 1) організує роботу ради та здійснює контроль за реалізацією плану роботи, затвердженого радою;
- 2) скликає засідання ради та головує на них, затверджує порядок денний засідань, організовує ведення протоколів засідань ради;
- 3) організує роботу зі створення комітетів ради, висування членів ради до складу комітетів, а також координує діяльність, зв'язки комітетів між собою та з іншими органами та посадовими особами Товариства;
- 4) готує доповідь та звітує перед Загальними зборами акціонерів про діяльність ради, загальний стан Товариства та вжиті нею заходи, спрямовані на досягнення мети Товариства;
- 5) підтримує постійні контакти із іншими органами та посадовими особами Товариства;
- 6) після обрання Директора Товариства укладає з ним від імені Товариства строковий трудовий договір (контракт);
- 7) виконує інші функції, передбачені Законом та цим Статутом.

Особа, що виконує функції секретаря Наглядової ради:

- 1) за дорученням голови ради повідомляє всіх членів Наглядової ради про проведення чергових та позачергових засідань ради;
 - 2) забезпечує голову та членів ради необхідною інформацією та документацією;
 - 3) здійснює облік кореспонденції, яка адресована раді, та організовує підготовку відповідних відповідей;
 - 4) оформляє документи, видані радою та головою ради та забезпечує їх надання членам ради та іншим посадовим особам органів управління Товариства;
 - 5) веде протоколи засідань ради;
 - 6) інформує всіх членів ради про рішення, прийняті радою шляхом заочного голосування.
- Голова, заступник голови, секретар Наглядової ради обираються на першому засіданні ради з числа її членів на термін повноважень ради.

Організаційною формою роботи Наглядової ради є чергові та позачергові засідання.

Засідання Наглядової ради може проводитися у формі:

- спільної присутності членів ради у визначеному місці для обговорення питань порядку денного та голосування (далі - у формі спільної присутності);
- заочного голосування.

Рішення про проведення засідання ради у формі заочного голосування приймається головою Наглядової ради Товариства.

Чергові засідання Наглядової ради проводяться за необхідністю, але не менше одного разу на квартал.

Позачергові засідання Наглядової ради скликаються головою ради у разі необхідності за власною ініціативою або на вимогу.

Засідання Наглядової ради у формі спільної присутності вважається правомочним, якщо в ньому беруть участь більше половини її складу.

На засіданні Наглядової ради можуть бути присутні особи, запрошені радою, а також особи, на вимогу яких скликане засідання.

Рішення Наглядової ради приймаються простою більшістю голосів її членів (більше 50 відсотків голосів), які беруть участь у її засіданні у формі спільної присутності.

У разі дострокового припинення повноважень одного чи кількох членів наглядової ради і до обрання всього складу наглядової ради засідання наглядової ради є правомочними для вирішення питань відповідно до її компетенції за умови, що кількість членів наглядової ради, повноваження яких є чинними, становить більше половини її складу.

Якщо член Наглядової ради є заінтересованою у вчиненні правочину особою, то він не бере участі в голосуванні з питання вчинення такого правочину. Якщо більшість членів Наглядової ради є особами, заінтересованими у вчиненні такого правочину, або якщо Наглядова рада не була створена або не прийняла рішення про вчинення чи відмову від вчинення правочину, щодо якого є заінтересованість, протягом п'яти робочих днів з дня отримання від виконавчого органу інформації про правочин, у вчиненні якого є заінтересованість, це питання виноситься на розгляд загальних зборів.

Під час голосування (незалежно від форми проведення засідання) голова та кожен із членів ради мають один голос.

Рішення Наглядової ради на засіданні у формі спільної присутності приймається, як правило, способом відкритого голосування. На вимогу будь-кого з членів ради може бути проведено таємне голосування з використанням бюлетенів для голосування.

Засідання наглядової ради або розгляд окремого питання за її рішенням може фіксуватися технічними засобами.

Член Наглядової ради, який не згоден із рішеннями, що прийняті на засіданні, може протягом 2 днів з дати проведення засідання викласти у письмовій формі і надати свої зауваження. Зауваження членів ради додаються до протоколу і стають його невід'ємною частиною.

Рішення ради доводяться до їх виконавців у вигляді виписок із протоколу окремо по кожному питанню. Виписки із протоколу засідання оформлюються секретарем ради і надаються особисто під розпис кожному виконавцю протягом 3 днів з дати складання протоколу засідання.

Контроль за виконанням рішень, прийнятих Наглядовою радою, здійснює її голова і, за його дорученням, секретар ради.

Протоколи засідань Наглядової ради підшиваються до книги протоколів та передаються секретарем ради до архіву Товариства. Протоколи засідань зберігаються протягом всього строку діяльності Товариства.

Працівники Товариства, які мають доступ до протоколів та документів ради, несуть відповідальність за розголошення конфіденційної інформації. Конфіденційна інформація визначається Наглядовою радою і фіксується у протоколі засідання.

Наглядова рада має право використовувати для цілей вивчення та аналізу певних аспектів діяльності Товариства послуги фахівців Товариства (юристів, фінансистів тощо). Крім того, Наглядова рада, в межах затвердженого Загальними зборами кошторису, може у разі необхідності приймати рішення про укладання угод стосовно отримання послуг від зовнішніх консультантів та експертів.

Таблиця 4.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Верещак Герман Валерійович (01.01.2025-31.12.2025)
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	Діяльність Директора Товариства у 2025 році була спрямована на подолання негативних наслідків від збройної агресії російської федерації: відновлення будівель після обстрілів, підтримання приміщень у робочому стані, пошук клієнтів для надання в оренду приміщень Товариства, вирішення фінансових питань поточної діяльності Товариства, зокрема щодо виведення діяльності Товариства на рентабельний рівень.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	Посада заступника директора відсутня
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	Впродовж 2025 року директор виконував свої обов'язки особисто.
РНОКПП	
УНЗР	

Звіт виконавчого органу:

Структура виконавчого органу товариства: одноосібний виконавчий орган - директор.

Склад - директор Верещак Герман Валерійович. Строк повноважень - три роки: згідно рішення Наглядової ради від 14.03.2024 року (протокол №14/03/2024) з 14.03.2024 по 14.03.2027 .

Впродовж 2025 року директор виконував свої обов'язки особисто. У 2025 році тимчасової відсутності відсутності директора в Товариства з поважних причин - лікарняний, відрядження, відпустка, не було, на інших осіб виконання обов'язків директора не покладалися.

Оцінка діяльності: Директор є підзвітними Загальним зборам Товариства і Наглядовій раді та організовує виконання їх рішень.

Директор має право без довіреності діяти від імені Товариства, в тому числі представляти інтереси Товариства, вчиняти правочини від імені Товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства.

У своїй діяльності Директор керується чинним законодавством України, Статутом Товариства, іншими внутрішніми нормативними актами та рішеннями, прийнятими Загальними зборами Товариства та Наглядовою радою.

Директор приймає рішення одноосібно, крім випадків, передбачених Статутом і видає накази та розпорядження, які є обов'язковими для виконання всіма працівниками Товариства.

По всіх справах, які мають особливо важливе значення для Товариства, Директор негайно давав доповідь Голові Наглядової ради в усній формі.

Підтверджених фактів неприйнятної поведінки Директора, скарг споживачів послуг, санкцій з боку контролюючих органів в звітному році не було.

Директор Товариства відповідає вимогам статуту товариства для заняття цієї посади. Наявні вища інженерно-технічна освіта, навички та досвід Директора є достатнім для всебічного розгляду всіх питань, що виникають в поточній діяльності Товариства. Багаторічний досвід на посаді Директора охоплює сферу діяльності Товариства та ризики, з якими може стикнутися Товариство. У звітному році діяльність Директора оцінена задовільно, адже Товариство, не дивлячись на важкі умови для роботи, закінчило фінансовий рік з прибутком.

Директор не здійснював в звітному році діяльність як посадова особа в інших юридичних особах або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну.

Стратегічні цілі впродовж 2022- 2025 років Товариством не розроблялися і не затверджувалися.

Діяльність Директора Товариства у 2025 році була спрямована на подолання негативних наслідків від збройної агресії російської федерації: відновлення будівель після обстрілів, підтримання приміщень у робочому стані, пошук клієнтів для надання в оренду приміщень Товариства, вирішення фінансових питань поточної діяльності Товариства, зокрема щодо виведення діяльності Товариства на рентабельний рівень.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Верещак Герман Валерійович	2494718379		28.86945	28.86945
Гненний Олександр Іванович	2315808977		49.78939	49.78939

Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
93 акціонери			93 акціонера, які володіють 319747 неголосуючих акцій, обмеження на які виникло 12.10.2014 на підставі п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року (акції власників, які не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента). Інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітента немає.

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Гненний Олександр Іванович
РНОКПП	2315808977
УНЗР	
Посада	Голова Наглядової ради, акціонер
Дата вступу на посаду	29.04.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	В звітному році нагорода не нараховувалася та не виплачувалася
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	В Товаристві не передбачено виплата винагороди або компенсації, які мають бути виплачені в разі звільнення члена Наглядової ради
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Верещак Герман Валерійович
РНОКПП	2494718379
УНЗР	
Посада	Директор
Дата вступу на посаду	14.03.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 156900 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0

Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова X Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 156900 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	В звітному році зміна нагорода не нараховувалася
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	В Товаристві не передбачено виплата винагороди або компенсації, які мають бути виплачені в разі звільнення, крім тих, що визначені чинним законодавством України.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 1.17

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Породня Сергій Віталійович
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	член Наглядової ради-незалежний директор
Дата вступу на посаду	29.04.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0

Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	В звітному році нагорода не нараховувалася та не виплачувалася
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	В Товаристві не передбачено виплата винагороди або компенсації, які мають бути виплачені в разі звільнення члена Наглядової ради
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Здоровок Світлана Семенівна
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	член Наглядової ради-незалежний директор
Дата вступу на посаду	29.04.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	В звітному році нагорода не нараховувалася та не виплачувалася
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	В Товаристві не передбачено виплата винагороди або компенсації, які мають бути виплачені в разі звільнення члена Наглядової ради
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

№ з/п	Назва внутрішнього документа	Опис ключових питань, які регулюються внутрішнім документом	URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено внутрішній документ
1	2	3	4
1	Кодекс корпоративного управління ключові вимоги і рекомендації	Кодекс - внутрішній документ, який визначає та закріплює основні принципи, стандарти, правила та процедури ефективного управління Товариством, а також взаємодії його керівних органів (наглядова рада, директор) з акціонерами та іншими зацікавленими сторонами. Цей Кодекс спрямований на досягнення цілей Товариства, моніторинг його діяльності, захист інтересів всіх учасників та сприяння сталому розвитку.	https://oapk.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv

Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ОБЛАГРОПРОМКОМПЛЕКТ"
Територія ОЛЕКСАНДРІВСЬКИЙ
Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство
Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ
ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
Середня кількість працівників 2
Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком
Адреса, телефон 69013 Запорізька область Шевченківський м.Запоріжжя
вул.Стартова, буд. 1ж, т.(063)750-60-25 (067)614-62-92

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ
за КОПФГ
за КВЕД

Коди		
2026	01	01
00913485		
UA23060070010595678		
230		
68.20		

1. Баланс на "31" грудня 2025 р. Форма № 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	--	--
Первісна вартість	1001	--	--
Накопичена амортизація	1002	(--)	(--)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	15.0	15.0
Основні засоби:	1010	263.9	239.0
первісна вартість	1011	1568.7	1559.6
знос	1012	(1304.8)	(1320.6)
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	16.0	16.0
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	294.9	270.0
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	13.0	13.0
у тому числі готова продукція	1103	--	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	3067.3	3114.4
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	13.8	13.7
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	149.3	122.5
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	40.3	90.9
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	--	--
Усього за розділом II	1195	3283.7	3354.5
III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	3578.6	3624.5

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	78.4	78.4
Додатковий капітал	1410	433.1	433.1

Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(146.7)	(107.0)
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	364.8	404.5
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за : довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
за товари, роботи, послуги	1615	121.3	130.9
розрахунками з бюджетом	1620	1.9	13.0
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	1.3	1.3
розрахунками з оплати праці	1630	8.3	8.8
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	3081.0	3066.0
Усього за розділом III	1695	3213.8	3220.0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	3578.6	3624.5

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за рік 2025 рік

Код за ДКУД
Форма N 2-м
1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	956.2	824.9
Інші операційні доходи	2120	3.2	--
Інші доходи	2240	--	--
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	959.4	824.9
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(919.7)	(856.6)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Разом витрати (2050 + 2180+ 2270)	2285	(919.7)	(856.6)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	39.7	-31.7
Податок на прибуток	2300	(--)	(--)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	39.7	-31.7

Директор

_____ (підпис)

Верещак Герман Валерійович

Головний бухгалтер

_____ (підпис)